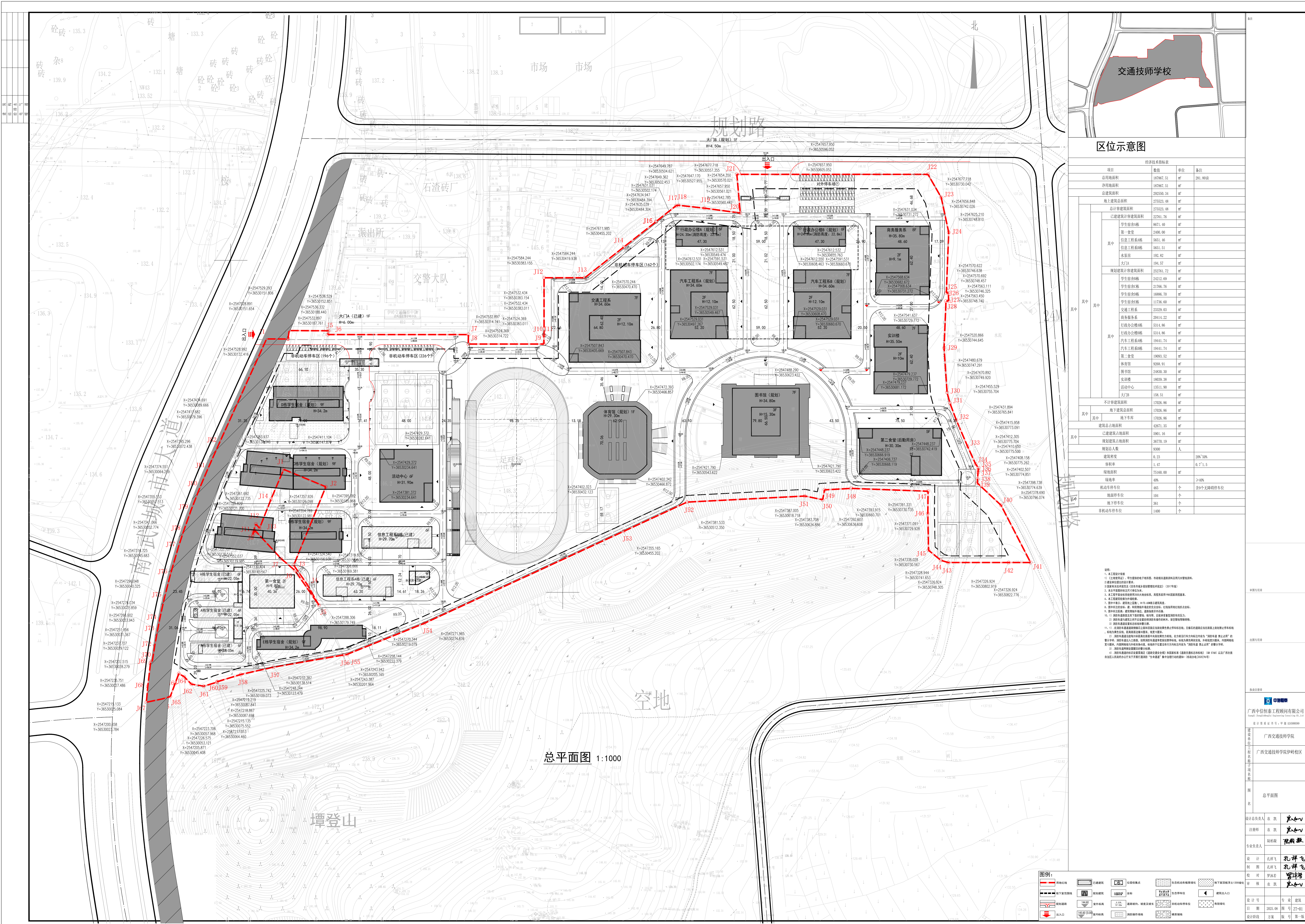




区位置示意图

经济技术指标表			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	157867.51	m ²	281.80亩
净用地面积	157867.51	m ²	
总建筑面积	225550.34	m ²	
地上建筑面积	275523.48	m ²	
总计容建筑面积	275523.48	m ²	
已建建筑计容建筑面积			
学生宿舍楼	8671.40	m ²	
第一食堂	2400.00	m ²	
信息工程系A栋	5651.46	m ²	
信息工程系B栋	5651.51	m ²	
水泵房	192.82	m ²	
大门A	191.57	m ²	
规划建筑计容建筑面积			
学生宿舍楼	21212.69	m ²	
学生宿舍楼	21766.76	m ²	
学生宿舍楼	18886.70	m ²	
学生宿舍楼	11736.60	m ²	
交通工程系	23239.03	m ²	
商务服务区	20144.22	m ²	
行政办公楼B栋	5314.86	m ²	
汽车工程系A栋	19441.74	m ²	
汽车工程系B栋	19441.74	m ²	
第二食堂	13093.52	m ²	
体育馆	9288.91	m ²	
图书馆	21830.30	m ²	
实训楼	18939.38	m ²	
活动中心	13511.90	m ²	
大门B	138.51	m ²	
不计容建筑面积			
地下建筑总面积	17026.86	m ²	
其中	地下车库	17026.86	m ²
建筑总占地面积	42671.35	m ²	
已建建筑占地面积	5001.16	m ²	
规划建筑占地面积	36770.19	m ²	
规划总人数	9000	人	
建筑密度	0.23		20%~30%
容积率	1.47		0.7~1.5
绿地面积	75169.00	m ²	
绿地率	40%		≥30%
机动车停车位	465	个	含9个无障碍停车位
施划停车位	191	个	
地下停车位	361	个	
非机动车停车位	1100	个	

- 说明:
- 本工程所有建筑均按《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)执行。
 - 本工程所有建筑均按《民用建筑设计通则》(GB50354-2005)执行。
 - 本工程所有建筑均按《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012)执行。
 - 本工程所有建筑均按《城市给水工程规划规范》(GB50336-2002)执行。
 - 本工程所有建筑均按《城市排水工程规划规范》(GB50318-2000)执行。
 - 本工程所有建筑均按《城市电力规划规范》(GB50293-1999)执行。
 - 本工程所有建筑均按《城市燃气工程规划规范》(GB50495-2009)执行。
 - 本工程所有建筑均按《城市热力工程规划规范》(GB50419-2007)执行。
 - 本工程所有建筑均按《城市通信工程规划规范》(GB50464-2008)执行。
 - 本工程所有建筑均按《城市绿化工程规划规范》(GB50420-2007)执行。
 - 本工程所有建筑均按《城市环境卫生工程规划规范》(GB50337-2006)执行。
 - 本工程所有建筑均按《城市防洪工程规划规范》(GB50201-2014)执行。
 - 本工程所有建筑均按《城市抗震工程规划规范》(GB50413-2007)执行。
 - 本工程所有建筑均按《城市消防工程规划规范》(GB50471-2009)执行。
 - 本工程所有建筑均按《城市人防工程规划规范》(GB50225-2008)执行。
 - 本工程所有建筑均按《城市无障碍工程规划规范》(GB50763-2012)执行。
 - 本工程所有建筑均按《城市综合交通工程规划规范》(GB50466-2008)执行。
 - 本工程所有建筑均按《城市综合管廊工程规划规范》(GB50916-2013)执行。
 - 本工程所有建筑均按《城市地下空间开发利用规划规范》(GB50478-2008)执行。
 - 本工程所有建筑均按《城市地下空间开发利用规划规范》(GB50478-2008)执行。

设计单位: 广西交通职业技术学院

设计人: 张帆

审核人: 张帆

设计日期: 2025.08

设计阶段: 方案

设计版本: 第一版